

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

nám. Míru 346, 666 19 Tišnov

Odbor územního plánování

Ing. Petr Halouzka
Náměstí SNP 1126/18
613 00 Brno

SPIS. ZN. / ČÍSLO JEDNACÍ
S-MUTI 7704/2020/OÚP
MUTI 10515/2020/OÚP/DA/DK

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Alena Doležalová / 549 439 755
Ing. Daniela Koudelková / 549 439 733

TIŠNOV
11.3.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., *dále* jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr s názvem „Prodloužení splaškové kanalizace v k.ú. Heroltice u Tišnova“,

který obsahuje:

prodloužení stávající kanalizace o nový úsek v zastavitelné lokalitě podél východního okraje obce. Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

- SO-01 splašková kanalizace na pozemcích parc. č. 51/15, 51/14, 51/24, 51/21, 51/20, 51/19, 51/18, 46/2, 737/27, 737/23, 793/12, 737/11, 742/2, 742/3 k. ú. Heroltice u Tišnova,
- SO-02 čerpací stanice na pozemcích 742/2, 742/3, 737/23 k. ú. Heroltice u Tišnova,
- SO-03 oplocení na pozemcích parc. č. 742/2, 742/3 k. ú. Heroltice u Tišnova,
- SO-04 elektro přípojka na pozemcích parc. č. 742/2, 742/3, 793/12, 737/11 vše k. ú. Heroltice u Tišnova.

Závěry posouzení:

Záměr je přípustný po splnění podmínky:

Záměr bude umístěn (realizován) podle dokumentace přiložené k návrhu s názvem „Prodloužení splaškové kanalizace v k. ú. Heroltice u Tišnova“ předložené orgánu územního plánování dne 20.2.2020 žadatelem Obcí Heroltice se sídlem Heroltice 18, 666 01 Tišnov, jenž je zastoupená na základě plné moci Ing. Petrem Halouzkiem, Náměstí SNP 1126/18, 613 00 Brno, podle ověřené grafické přílohy C-2 Katastrální situace v měřítku 1:500.

Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Odůvodnění

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování obdržel dne 20.2.2020 žádost Obce Heroltice se sídlem Heroltice 18, 666 01 Tišnov, jenž je zastoupená na základě plné moci panem Ing. Petrem Halouzskou,

Náměstí SNP 1126/18, 613 00 Brno, o vydání závazného stanoviska k s názvem „Prodloužení splaškové kanalizace v k.ú. Heroltice u Tišnova“.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady žadatelem:

- Dokumentace pro vydání příslušného rozhodnutí k záměru s názvem „Prodloužení splaškové kanalizace v k.ú. Heroltice u Tišnova“, vypracoval Ing. Petr Halouzka.

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů:

- Dokumentace pro příslušné rozhodnutí připojená k žádosti.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 3, schválené Usnesením vlády ČR ze dne 2. září 2019 č. 630 k Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“).
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR“), které byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. října 2016 a nabyly účinnosti 3. listopadu 2016.
- Územního plánu Heroltice, který nabyl účinnosti 6. 7. 2013 (dále jen „ÚP“).
- Územně analytických podkladů ORP Tišnov - 4. úplná aktualizace 2016.

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR nedotýká.

Záměr není se ZÚR v rozporu, záměr není v kolizi se záměry vymezenými v ZÚR.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s ÚP. Lze konstatovat, že požadavek na zajištění doplnění větve kanalizační stoky respektuje platný územní plán Heroltice, ve kterém jsou pozemky parc. č. 51/15, 51/14, 51/24, 51/21, 51/20, 51/19, 51/18, 46/2, 737/27, 737/23, 793/12, 737/11, 742/2, 742/3 k. ú. Heroltice u Tišnova zahrnuty do přestavbové plochy veřejného prostranství P3 obsluhující zastavitelné plochy vymezené pro bydlení v rodinných domech Z1 a Z2. Stanovené podmínky v těchto plochách umožňují umístění technické infrastruktury. Záměr je tedy v souladu s územním plánem. Orgán územního plánování posoudil předložený také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Lze konstatovat, že předložený záměr je v souladu se stanovenými podmínkami pro provedení změn v území, neboť v koncepci pro technickou infrastrukturu stanovenou územním plánem je vymezeno, že pro nové stavební pozemky bude kanalizace v obci doplněna novými stokami.

Platnost závazného stanoviska

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Alena Doležalová
vedoucí odboru územního plánování

Příloha:

- C-2 Katastrální situace v měřítku 1:500

Obdrží:

- Ing. Petr Halouzka, Náměstí SNP 1126/18, 613 00 Brno

Vypraveno dne: 18. 3. 2020